

Anlage	Gewerk	Bezeichnung	Anzahl	Tätigkeit	Mindestintervall/ Jahr	Anmerkung
HP-MUSTER	Heizung	FW-Übergabestation 500KW inkl. Anschlüsse	1	Wartung	1	ob Fernwärme-Gas- Öl oder Biomasse- alles ist möglich gesamte Wärmezentrale
HP-MUSTER	Heizung	FW-Übergabestation 500KW inkl. Anschlüsse	12	Inspektion		
HP-MUSTER	Heizung	Ausdehnungsanlage inkl. aut. Nachsp.	1	Wartung	1	
HP-MUSTER	Heizung	Sicherheitsventil	1	Inspektion- Funktionskontrolle	1	
HP-MUSTER	Heizung	Heizungswasseraufbereitung	1	Inspektion- Wasseranalyse	1	
HP-MUSTER	Heizung	Heizungswasseraufbereitung		Betriebsmittelergänzung	nach Bedarf	
HP-MUSTER	Heizung	Regelgruppen / Umwälzpumpen Hauptverteilung	4	Funktionskontrolle	1	
HP-MUSTER	Heizung	Wärmemengenzähler Heizung Zentrale KG	1	Inspektion	1	
HP-MUSTER	Heizung	Wohnungsstationen inkl. Wärmemengen- Kaltwasserzähler und Schmutzfänger	60	Funktionskontrolle	1	Wartungen incl. Terminvereinbarungen bzw. Aushang in den Wohnungen incl. Abluftventilatoren und Filter
HP-MUSTER	Heizung	Schmutzfänger Zentrale KG	2	Inspektion, Reinigung	1	
HP-MUSTER						
HP-MUSTER	Sanitär	Hauswasseranschlußstation DN80	1	Inspektion, Filterreinigung	1	
HP-MUSTER	Sanitär	Drucksteigerungsanlage	1	Inspektion, Wartung	4	
HP-MUSTER	Sanitär	SW Hebeanlage in Doppelpumpenausführung	1	Dichtheitskontrolle	1	
HP-MUSTER	Sanitär	SW Hebeanlage in Doppelpumpenausführung		Störungsbehebung	nach Bedarf	
HP-MUSTER	Sanitär	Rohrtrenner DN80	1	Funktionskontrolle	1	
HP-MUSTER	Kälte	Flüssigkeitskühler 65kW, Marke Muster	1	Überprüfung nach KMVO	1	Dichtheitsprüfung
HP-MUSTER	Kälte	Flüssigkeitskühler 65kW, Marke Muster		Wartung	1	
HP-MUSTER	Kälte	Rückkühler mit Radialventilatoren 86kW	1	Überprüfung nach KMVO	1	
HP-MUSTER	Kälte	Ausdehnungsgefäß	1	Inspektion, Wartung	1	
HP-MUSTER	Kälte	Sicherheitsventil	1	Inspektion- Funktionskontrolle	1	
HP-MUSTER	Kälte	Umwälzpumpen Kälteverteilung	2	Inspektion- Funktionskontrolle	1	
HP-MUSTER	Kälte	Kälteverteilung Zentrale EG	1	Dichtheitskontrolle	1	
HP-MUSTER	Kälte	Kälteverteilung Zentrale EG		Störungsbehebung	nach Bedarf	
HP-MUSTER	Kälte	Schmutzfänger	2	Inspektion, Reinigung	1	
HP-MUSTER	Kälte	2-Leiter Deckenklimategeräte Geschäft inkl. Kondensatpumpe	2	Inspektion, Wartung	1	
HP-MUSTER	Kälte	Kälte- Übergabestation Wohnungen Büros mit Absperrungen, Schmutzfänger u. Kältemengenzähler	12	Inspektion	1	
HP-MUSTER	Kälte	4-Leiter Gebläsekonvektoren Wohnungen samt Regelung	72	Inspektion, Wartung	1	
HP-MUSTER	Kälte	4-Leiter Gebläsekonvektoren Wohnungen		Reinigung, Filtertausch	1	
HP-MUSTER	Lüftung	Kompaktlüftungsgerät 500m³/h incl. Heizregister, Kühlregister und mech. Bauteilen und integrierter Regelung - Bereich Allgemein	2	Inspektion, Wartung, Filterwechsel, Reinigung	1	
HP-MUSTER	Lüftung	Brandschutzklappen incl. Stellmotor	20	Inspektion, Wartung	1	
HP-MUSTER	Lüftung	Kleinventilatoren 100-800m³/h - Allgemeine Bereiche	5	Inspektion, Wartung	1	
HP-MUSTER	MSR	Schaltschrank inkl. Einbauten	1	Inspektion, Wartung	1	
HP-MUSTER	MSR	Fernüberwachung über WEB- Controller	1	Störmails empfangen und abarbeiten		24/365 Empfang von Störmails und Einleiten div. Instandhaltungs- Instandsetzungsmaßnahmen
HP-MUSTER	MSR	Regelkreise Heizungs- Lüftungs- Klima- Sanitär- Hebeanlagen usw.	div.	Inspektion, Wartung	1	
HP-MUSTER	Elektro	RWA- Zentrale mit Seitenfenster	4	Inspektion, Wartung		
HP-MUSTER	Elektro			Inspektion	11	
HP-MUSTER	Elektro	E-Check, Allgemeinbereiche	1	Inspektion, Elektroüberprüfung nach gültiger Ö-Norm	5Jährig ab 2017	
HP-MUSTER	Elektro	Blitzschutz/Erdung/POT-Ausgleich	lt. Plan	Inspektion+ Prüfprotokoll	jedes 3. Jahr	
HP-MUSTER	Brandschutz	Brandschutztüren	div.	Inspektion+ Prüfprotokoll	1	
HP-MUSTER	Brandschutz	Brandschotte	div.	Sichtkontrolle lt. beigestellter Pläne	1	
HP-MUSTER	Brandschutz	Brandschutzbeauftragter		Brandschutzbegehung incl. Protokollierung lt. gültiger TRVB	12	
HP-MUSTER	Haustechnik	Technikrundgang	div.	Sichtkontrolle der techn. Anlagen	12	